

ZMLUVA o zriadení vecného bremena č. 52/2012
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinní

z vecného bremena: 1. Anna Spišiaková, rod. Jakubovie

2. Eduard Jakubovie, rod. Jakubovie

ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **MBB a.s.**
ČSA 26, Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S
Za ktorú koná: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva
IČO: 36 039 225

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Predmet zmluvy

Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa **v kat. území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica**, vedených na **LV číslo 6068 ako KN-E parc. číslo 416/1**, orná pôda o výmere 841 m², **všetko v ½ podiele.**

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektov – zariadení plynovodu vybudovaných ako:
- RS a Prepojovací STL Plynovod pre Priemyselný park Šalková

(ďalej len „plynovod“), umiestneného na časti pozemku KN-E parc. číslo 416/1 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica podľa zamerania trasy plynovodu s jeho ochranným pásmom v Geom. pláne č. 46277072-14/12 zo dňa 13. 8. 2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 749/2012 zo dňa 17. 8. 2012.

Zmluvné strany touto zmluvou **zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno**, ako **vecné právo** umiestnenia stavby plynovodu na pozemku KN-E parc. číslo 416/1 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 46277072-14/12 zo dňa 13. 8. 2012**, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 479/2012 zo dňa 17. 8. 2012, s ochranným pásmom plynovodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja plynovodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií plynovodu.

Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku KN-E parc. číslo 415/1 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica umiestnenie stavby plynovodu v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 46277072-14/12 zo dňa 13. 8. 2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 749/2012 zo dňa 17. 8. 2012,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok KN-E parc. číslo 415/1 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení plynovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad plynovodom a jeho ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva či práva prevádzkovania k stavbám plynovodu na pozemku umiestneného.

Článok III. Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ plynovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal v ich mene.
6. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že umožnia Oprávnenému z vecného bremena resp. prevádzkovateľovi plynovodu nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so znením Zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 07/10/2012

Povinný z vecného bremena:

.....
Anna Spišiaková, rod. JAKUBOVIE

.....
Eduard Jakubovíe, rod. Jakubovíe

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2012

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S